



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 230
din 24 aprilie 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și trecerea în proprietatea publică
a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33665/11.04.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33670/11.04.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8707/02.02.2024, nr. 14230/20.02.2024 și nr. 18468/04.03.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 361055 Arad,

Ținând cont de Adeverința nr. 27860/A2/02.04.2024 eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

Luând în considerare memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL,

Conform art. 18. lit. b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, în suprafață de 1.170 mp, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL și a anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055 Arad, în suprafață de 1.170 mp.

ART.3. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la Art.2, în suprafață de 1.170 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local cu destinația de

drum.

ART.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. BCV/BCV Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 24.04.2024

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și trecerea în proprietatea publică
a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 33665/11.04.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară,
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare
Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33670/11.04.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 8707/02.02.2024, nr. 14230/20.02.2024 și nr. 18468/04.03.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 361055 Arad,

Ținând cont de Adeverința nr. 27860/A2/02.04.2024 eliberată de Serviciul Date Urbane și
Spațiale, Evidență Construcții,

Luând în considerare memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de firma
autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL,

Conform art. 18. lit. b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului
de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea
imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055, înscris provizoriu în favoarea
Unității Administrativ – Teritoriale Arad, în suprafață de 1.170 mp, conform documentației
cadastrale întocmite de firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL și a anexei care face parte
integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului
înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055 Arad, în suprafață de 1.170 mp. .

ART.3. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la
Art.2, în suprafață de 1.170 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local cu destinația de
drum.

ART.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și
se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și trecerea în proprietatea publică a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8707/02.02.2024, nr. 14230/20.02.2024 și nr. 18468/04.03.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 361055 Arad,
- adeverința nr. 27860/A2/02.04.2024 eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și trecerea în proprietatea publică a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055, proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, în suprafață de 1.170 mp, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL,

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33665/11.04.2024, al domnului Călin Bibart,

Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind :„ *actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și trecerea în proprietatea publică a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad* ”,

Considerații generale:

- solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8707/02.02.2024, nr. 14230/20.02.2024 și nr. 18468/04.03.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 361055 Arad,
- adeverința nr. 27860/A2/02.04.2024 eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresele unei persoane juridice, înregistrate cu nr. 8707/02.02.2024, nr. 14230/20.02.2024 și nr. 18468/04.03.2024, la Primăria Municipiului Arad, prin care se solicită acordul pentru realizarea PUZ și RLU având ca temă : “ Modificare parțială PUZ și RLU aprobat prin Hotărârea Nr. 214/2017 și Hotărârea Nr. 220/2018 - Zonă industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare, logistică și realizare acces rutier “, și pentru realizarea în bune condiții a funcțiunilor aprobate prin aceste PUZ-uri, imobilul având categoria de folosință drum și aflat în proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, în suprafață de 1.170 mp, imobil cu geometrie clară și înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055, nu mai îndeplinește de foarte mult timp funcțiunea de drum, fapt ce reiese și din harta ortofotoplan atașată prezentei documentații, traversând printre două imobile aflate în proprietatea privată a domnului Luca Petru - Adrian, înscrise în CF nr. 365884 Arad, cu nr. cadastral 365884 și CF nr.

365897 Arad, cu nr. cadastral 365897. Mai mult, fostul drum de exploatare cu număr topografic de cadastru De 2823, înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055, nu are acces la un drum public, la un capăt fiind parapetii autostrăzii. Acest imobil nu este și nu poate fi deschis circulației publice, nici fermierii și nici alți participanți la trafic nu au interese de tranzitare a unor proprietăți private și mai mult, acest drum este poziționat între proprietățile înscrise în CF nr. 365884 Arad, cu nr. cadastral 365884 și CF nr. 365897 Arad, cu nr. cadastral 365897, care aparțin aceluiași proprietar, Luca Petru – Adrian.

Astfel, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de repoziționare a imobilului, a drumului, înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055 și relocarea acestuia în partea de Vest a imobilului înscris în CF nr. 361068 Arad, cu nr. cadastral 361068, cu geometrie înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, imobil aflat în proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad având categoria de folosință tot drum.

Menționăm că ambele imobile nu sunt împrejmuite. Prin repoziționarea și relocarea imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri nu se aduce atingere suprafeței de 1.170 mp. înscrise în cartea funciară nr. 361055 Arad și nu se modifică categoria de folosință. Totodată, prin repoziționarea și relocarea, cu consecința alipirii la imobilul identificat în CF nr. 361068 Arad, cu nr. cadastral 361068, va rezulta un drum deschis circulației publice aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Ulterior lucrării de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și atestarea imobilului la proprietatea publică a Municipiului Arad, se va lua la cunoștință noua geometrie a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055 și se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcția Patrimoniu.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și trecerea în proprietatea publică a Municipiul Arad a imobilului înscris în CF nr. 361055 Arad, cu nr. cadastral 361055, proprietatea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, în suprafață de 1.170 mp, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată SC TOPOVAS PLAN SRL, urmând a se atesta apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,	ȘEF SERVICIU,	ȘEF SERVICIU,	ȘEF SERVICIU,
Ștefan Szuchanszki	Mihaela Balaș	Linda Ocenic	Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan